поселок Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по рассмотрению

проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение р.п.Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области

**Место и время проведения публичных слушаний:**

10 октября 2013 года

начало 17-00 - окончание 18-00 ч.

р.п.Центральный, ул.Комсомольская д.1 (в здании администрации);

**Способ информирования общественности:**

информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных щитах и на сайте муниципального образования.

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в Центральной поселковой администрации по адресу: Нижегородская область, Володарский район, р.п.Центральный, ул. Комсомольская, д.1.

**Участники публичных слушаний:**

Работники администрации Барыкина Т.Г., Рызаев Н.И.

жители поселка: Катраева Н.И., Рогалевич А.И., Стрельникова В.Д., Левашова Т.М., Наконечная Н.Я., Шуклина М.В., Оплачко И.В., Мальцева С.Г., Мартынова Е.И., Шевченко Л.М., Киселева Н.Ф., Кулькова Т.Я., Бобовская С.В., Славина Д.В., Гундарева М.В.. Гелич А.М., Донченко П.В.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение р.п.Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования р.п.Центральный, Положением о проведении публичных слушаниях в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Центрального поселкового Совета от 01.03.2010г. №14, постановлением главы Центральной поселковой администрации № 64 от 17.09.2013 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение р.п.Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

- Демонстрационные материалы по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение р.п.Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области размещались в здании администрации по адресу: Нижегородская область, Володарский район, р.п.Центральный, ул. Комсомольская, д.1

- Предложения для участников публичных слушаний повремени для выступлений:
Доклад- 20 минут;

Выступления, предложения - 5-7 минут:

Вопросы - 5-7 минут;

**ПОВЕСТКА ДНЯ:** Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального

образования городское поселение р.п.Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области.

Председатель слушаний: Шаманин Е.Е. - глава Центральной поселковой администрации; Секретарь слушаний: Барягина С.А. -специалист-землеустроитель Центральной поселковой администрации.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Шаманина Евгения Евгеньевича, который огласил предмет обсуждения: проект Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение р.п.Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области, разработанные НИИ «Земля и город» и ознакомил присутствующих с представленным на публичные слушания проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение р.п.Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области:

Проект Правил землепользования и застройки состоит из 3 частей.

Часть 1. Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования. Часть 1 состоит из следующих глав: Общие положения; Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил; Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; Положения о порядке градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам; Положения о градостроительной подготовке земельных участков посредством планирования территории; Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава муниципальных земель; Публичные слушания; Положения об изъятии, резервирования земельных участков для муниципальных нужд, установления публичных сервитутов; Строительные изменения недвижимости; Внесение изменений в Правила; Контроль над использованием земельных участков и иных объектов недвижимости. Ответственность за нарушения Правил.

Часть 11. Карта градостроительного зонирования. Карта зон действия ограничений по санитарно-защитным и экологическим требованиям. Часть 111. Градостроительные регламенты.

**Председатель:** Какие есть предложения, замечания, вопросы по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение р.п.Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области?

**ВЫСТУПИЛИ:** Участник публичных слушаний житель р.п.Центральный Гундорова М.В.: «Предусмотрены ли градостроительные зоны для индивидуального жилищного строительства»?

**СЛУШАЛИ:** секретаря Барягину С.А., которая сообщила, что на территории муниципального образования предусмотрено несколько градостроительных зон для индивидуального жилищного строительства, 3 зоны в р.п.Центральном и 1 зона в п.Инженерный

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**Председатель:** «Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение р.п.Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области соответствуют действующему законодательству Российской Федерации».

**Результатами публичных слушаний является решение:**

1. Признать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение р.п.Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области состоявшимися.

2. Поддержать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение р.п.Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области.

3. Направить главе местного самоуправления - Председателю поселкового Совета Катраеву Н.И. результаты публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение р.п.Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области для принятия решения.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель Е.Е.Шаманин

Секретарь С.А.Барягина

Приложение к протоколу публичных слушаний

по проекту Правил землепользования и застройки

муниципального образования

городское поселение р.п.Центральный

Володарского муниципального района Нижегородской

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки

муниципального образования городское поселение р.п.Центральный Володарского

муниципального района Нижегородской области».

1. Признать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение р.п.Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области состоявшимися.

2. Поддержать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение р.п.Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области.

РЕКОМЕНДАЦИИ

1. Направить главе местного самоуправления -Председателю поселкового Совета Катраеву Н.И. на рассмотрение проект Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение р.п.Центральный Володарского муниципального района Нижегородской области для принятия решения об утверждении.

Председатель Е.Е.Шаманин

Секретарь С.А.Барягина